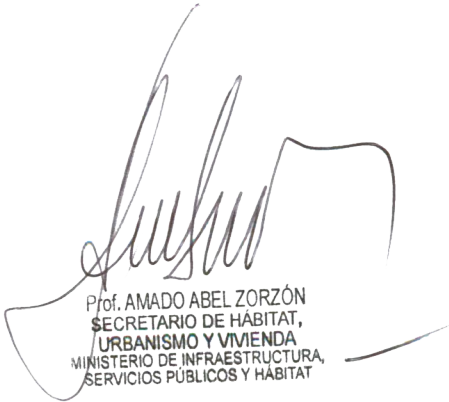


LICITACIÓN:	MZ18 - LUIS PALACIOS
-------------	----------------------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		may-21	

VIVIENDA LINEAL 2D	13	\$ 4.691.312,48	\$ 60.987.062,22
			\$ 60.987.062,22



Prof. AMADO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA,  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO

mayo-21

PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios  
Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

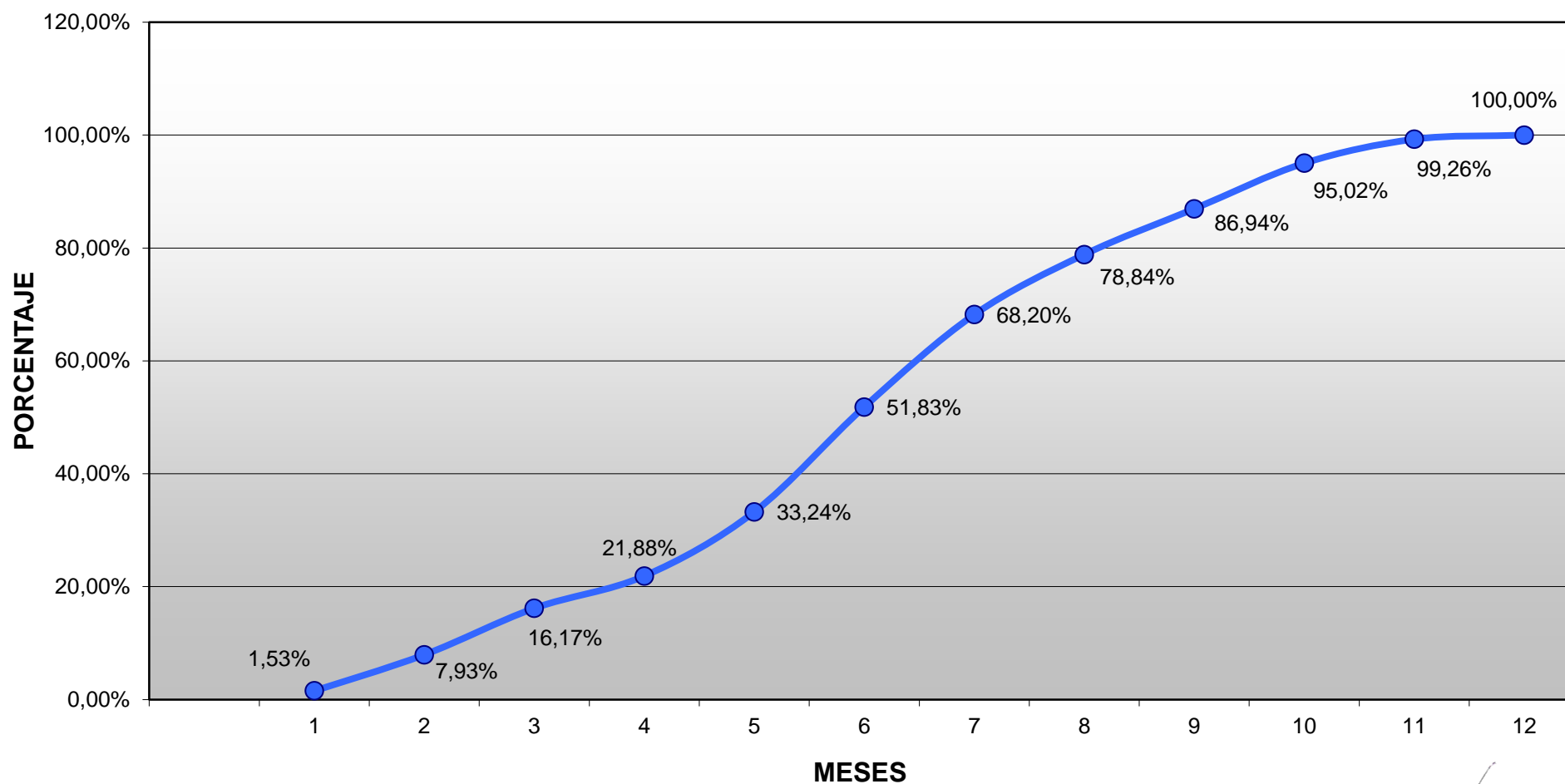
PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

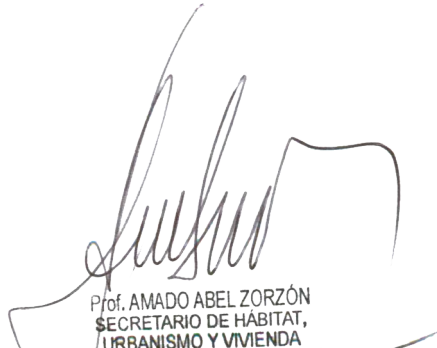
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MAYO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,5144%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 25.402,22	
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 25.402,22	\$ 25.402,22		0,6552%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 14.882,24	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.219,31	\$ 14.882,24		0,3838%
4	FUNDACIONES					\$ 461.593,41	
a	Platea de Hº Aº - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 35.454,82	\$ 461.593,41		11,9056%
5	AISLACION HIDROFUGA					\$ 30.191,44	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 793,26	\$ 13.826,51		0,3566%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 793,26	\$ 16.364,94		0,4221%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 451.445,42	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.624,52	\$ 191.983,28		4,9517%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.126,53	\$ 140.755,30		3,6304%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 14.782,46	\$ 118.706,83		3,0617%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 78.777,19	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.398,74	\$ 61.362,85		1,5827%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.398,74	\$ 17.414,35		0,4492%
8	REVOQUES					\$ 425.144,18	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 586,90	\$ 82.300,50		2,1227%
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.261,35	\$ 176.878,87		4,5621%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.113,38	\$ 28.090,55		0,7245%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 983,20	\$ 137.874,26		3,5561%
9	CONTRAPISO					\$ 262.268,59	
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 17.649,30	\$ 229.793,88		5,9269%
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 17.649,30	\$ 32.474,71		0,8376%
10	PISO					\$ 75.209,28	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.006,07	\$ 48.150,49		1,2419%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.279,85	\$ 27.058,79		0,6979%
11	CUBIERTA					\$ 539.622,74	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 7.687,78	\$ 481.024,17		12,4067%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.353,94	\$ 58.598,57		1,5114%
12	CIELORRASOS					\$ 100.567,44	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.745,25	\$ 89.985,08		2,3209%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.079,05	\$ 10.582,37		0,2729%
13	REVESTIMIENTO					\$ 77.152,86	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.057,98	\$ 77.152,86		1,9900%
14	PINTURA					\$ 197.085,91	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 592,89	\$ 87.813,59		2,2649%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 673,32	\$ 94.419,75		2,4353%
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.115,90	\$ 10.846,51		0,2798%
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.115,90	\$ 4.006,07		0,1033%
15	CARPINTERÍA					\$ 337.131,21	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 41.196,15	\$ 41.196,15		1,0625%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 255.122,98	\$ 255.122,98		6,5802%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 40.812,08	\$ 40.812,08		1,0526%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 82.706,00	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 82.706,00	\$ 82.706,00		2,1332%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 335.055,04	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 50.557,02	\$ 50.557,02		1,3040%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 71.638,65	\$ 71.638,65		1,8477%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 55.760,68	\$ 55.760,68		1,4382%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 58.971,88	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 37.618,52	\$ 37.618,52		0,9703%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 129.664,71	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 26.851,97	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 21.122,53	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 119.480,17	\$ 119.480,17		3,0817%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 154.238,11	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 102.628,22	\$ 102.628,22		2,6470%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 51.609,89	\$ 51.609,89		1,3311%
19	MESADA DE COCINA					\$ 35.344,77	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 35.344,77	\$ 35.344,77		0,9116%
20	CERCOS					\$ 26.209,88	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 26.209,88	\$ 26.209,88		0,6760%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 13.140,77	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 13.140,77	\$ 13.140,77		0,3389%
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCION y MENSURA					\$ 134.003,49	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 3.743.114,26	\$ 134.003,49		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	Gl	0,00%	\$ 3.743.114,26	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 3.877.117,75	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 184.206,95	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 184.206,95	
	IVA		10,50%			\$ 445.780,82	
TO	TOTAL					\$ 4.691.312,48	

  
Prof. AMADO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO								RES.:								mayo-21	
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS																	
ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	TAREAS PRELIMINARES	0,51%		0,51% ●●●●●													
2	LIMPIEZA DEL TERRENO	0,66%		0,66% ●●●●●													
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION	0,38%		0,08% ●●	0,15% ●●●●●	0,15% ●●●●●											
4	FUNDACIONES	11,91%			5,95% ●●●●●	5,95% ●●●●●											
5	AISLACION HIDROFUGA	0,78%				0,39% ●●●●●	0,39% ●●●●●										
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	11,64%				1,46% ●●	2,91% ●●●●●	2,91% ●●●●●	2,91% ●●●●●	1,46% ●●							
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,03%					0,51% ●●●	0,68% ●●●●●	0,51% ●●●	0,34% ●●							
8	REVOQUES	10,97%						3,29% ●●●	4,39% ●●●●●	3,29% ●●●							
9	CONTRAPISO	6,76%						2,03% ●●●	2,71% ●●●●●	2,03% ●●●							
10	PISO	1,94%									1,94% ●●●●●						
11	CUBIERTA	13,92%							4,64% ●●●●●	4,64% ●●●●●	4,64% ●●●●●						
12	CIELORRASO	2,59%										1,30% ●●●●●	1,30% ●●●●●				
13	REVESTIMIENTO	1,99%								0,99% ●●●●●	0,99% ●●●●●						
14	PINTURA	5,08%											1,69% ●●	3,39% ●●●●●			
15	CARPINTERÍA	8,70%										4,35% ●●●●●	4,35% ●●●●●				
16	INSTALACION DE GAS	2,13%									0,71% ●●●●●	0,71% ●●●●●	0,71% ●●●●●				
17	INSTALACION SANITARIA	8,64%					1,62% ●●●	2,16% ●●●●●	2,16% ●●●●●	1,62% ●●●	1,08% ●●						
18	INSTALACION ELECTRICA	3,98%							0,99% ●●●●●	0,99% ●●●●●	0,99% ●●●●●	0,99% ●●●●●					
19	MESADA DE COCINA	0,91%										0,46% ●●●●●	0,46% ●●●●●				
20	CERCOS	0,68%												0,34% ●●●●●			
21	LIMPIEZA FINAL	0,34%												0,23% ●●●●●			
22	HONOR. PROF. COND. TEC./ MENSURA	3,46%		0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●	0,29% ●●●●●			
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%															
AVANCE DE OBRA		MENSUAL		1,53%	6,39%	8,24%	5,72%	11,36%	18,59%	16,36%	10,65%	8,09%	8,08%	4,24%			
		ACUMULADO		1,53%	7,93%	16,17%	21,88%	33,24%	51,83%	68,20%	78,84%	86,94%	95,02%	99,26%			
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00%														
DEDUCCION DE ANTICIPO		MENSUAL		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
		ACUMULADO		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
FINANCIACION		MENSUAL	0,00%	1,53%	6,39%	8,24%	5,72%	11,36%	18,59%	16,36%	10,65%	8,09%	8,08%	4,24%			
		ACUMULADO	0,00%	1,53%	7,93%	16,17%	21,88%	33,24%	51,83%	68,20%	78,84%	86,94%	95,02%	99,26%			

## PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS



  
Prof. AMADO ABEL ZORÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS RES.: mayo-21**  
**PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS**

PROVINCIA: SANTA FE

OBRA: MZ18 - LUIS PALACIOS - 13 CASA PROPIA LINEAL 2D

INDICE DE AJUSTE

COSTO DEL PROYECTO

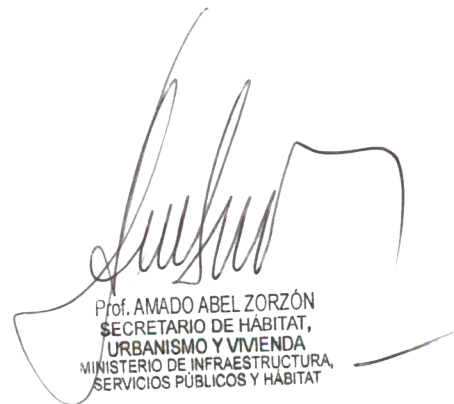
MES BASICO

\$ 60.987.062,22

may-21

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		0,00%		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	1,53%		0,00%	1,53%	\$ 935.796,31	\$ 935.796,31
2	6,39%		0,00%	6,39%	\$ 3.899.727,49	\$ 4.835.523,80
3	8,24%		0,00%	8,24%	\$ 5.024.837,74	\$ 9.860.361,53
4	5,72%		0,00%	5,72%	\$ 3.486.415,31	\$ 13.346.776,85
5	11,36%		0,00%	11,36%	\$ 6.925.525,23	\$ 20.272.302,08
6	18,59%		0,00%	18,59%	\$ 11.339.524,99	\$ 31.611.827,07
7	16,36%		0,00%	16,36%	\$ 9.978.367,76	\$ 41.590.194,83
8	10,65%		0,00%	10,65%	\$ 6.493.925,85	\$ 48.084.120,68
9	8,09%		0,00%	8,09%	\$ 4.936.339,23	\$ 53.020.459,91
10	8,08%		0,00%	8,08%	\$ 4.929.529,87	\$ 57.949.989,77
11	4,24%		0,00%	4,24%	\$ 2.586.374,04	\$ 60.536.363,81
12	0,74%		0,00%	0,74%	\$ 450.698,40	\$ 60.987.062,22
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>1,00</b>	<b>\$ 60.987.062,22</b>	<b>\$ 60.987.062,22</b>

OBSERVACIONES: PLAZO DE OBRA 12 MESES.

  
 Prof. AMADO ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT